



ЛОТ № 224568

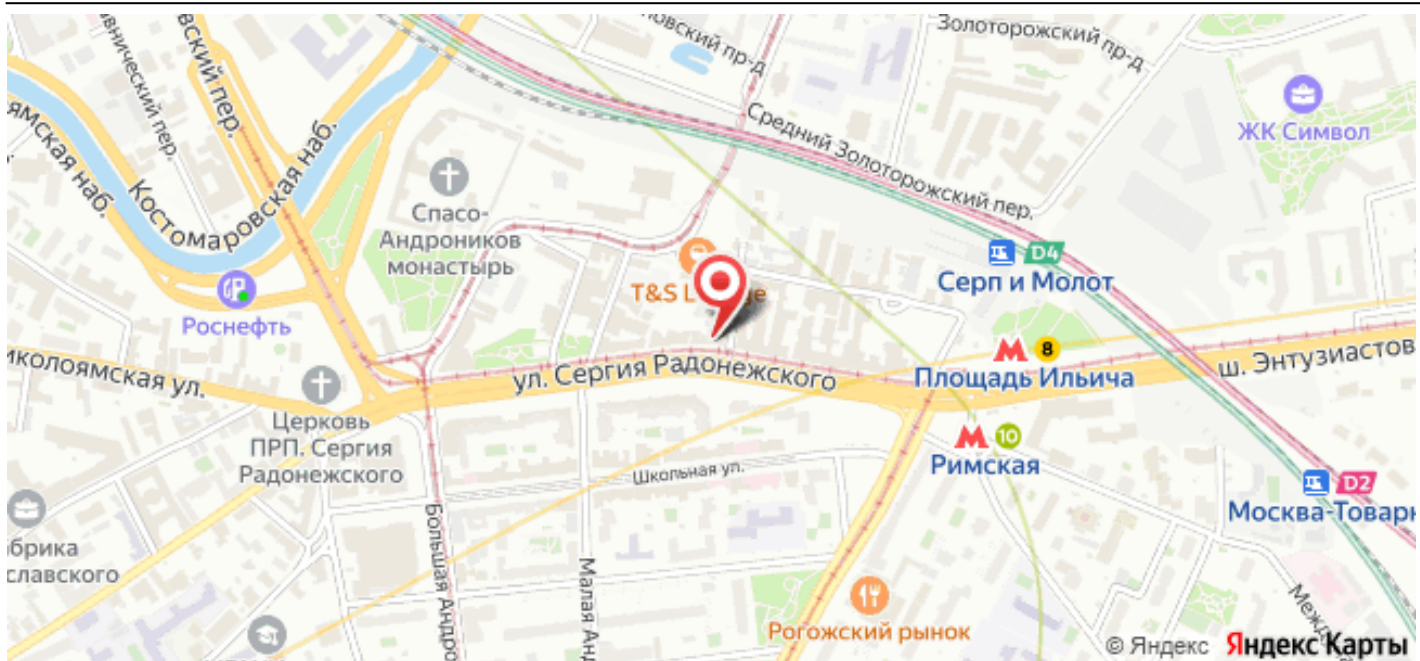
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, 13С1

Сдается здание
2 713 959 рублей

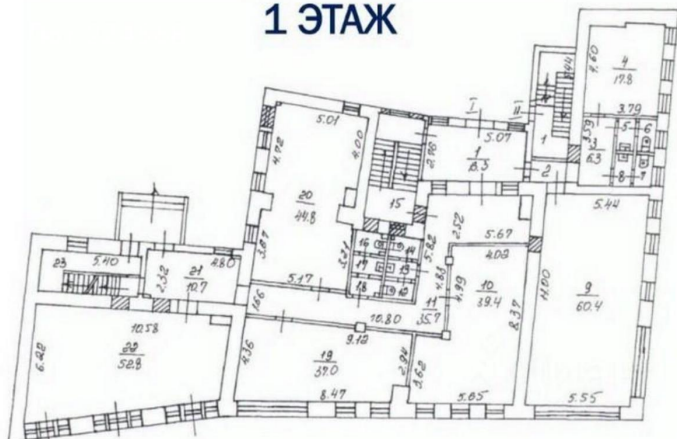
Предлагается в аренду офисное здание класса В+. Общая площадь строения составляет 1 302 квадратных метра и включает в себя четыре этажа: подвальный этаж, два наземных этажа и мансарду. Площадь земельного участка составляет 741 квадратный метр. Здание оснащено собственной парковкой на шесть машино-мест. Планировка предусматривает кабинетную структуру. Объект расположен на первой линии.

Здание соответствует классу В+ и оборудовано системой пожарной сигнализации и гидратной системой пожаротушения. Также установлены системы принудительной приточно-вытяжной вентиляции, видеонаблюдения и кондиционирования воздуха с использованием чиллера. Водоснабжение осуществляется централизованно, включая холодное водоснабжение (ХВС).

Тип сделки	Аренда	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Площадь Ильича	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	1302.7 сот.
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	3	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	1302.7 м ²	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-18 10:33:19



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

